



Erik Wirring  
Ved Gershøj 29  
2760 Måløv

**BALLERUP KOMMUNE**

Rådhuset  
Hold-an Vej 7  
2750 Ballerup  
Tlf: 4477 2000  
www.ballerup.dk

Dato: 29. juni 2023

Tlf. dir.: 4477 6370  
E-mail: byggesag@balk.dk  
Kontakt: Lars Bjerre Petersen

Sagsid: 01.02.00-P19-17-23

## **NABOORIENTERING**

### **Vedrørende dispensationsansøgning til byggeri hos Novo Nordisk A/S**

Ballerup Kommune har modtaget en dispensationsansøgning i forbindelse med et byggeprojekt på ejendommen matr.nr. 7eg Måløv By, Måløv, Jungshøjvej 7, Novo Nordisk A/S, se vedlagte dispensationsansøgning med bilag 1-6.

Der søges om dispensation til fravigelse af bestemmelserne i den for området gældende lokalplan nr. 187, § 5.9, §§ 6.5 og 6.6, § 8.6 samt § 8.16, om hhv. HC-parkering, etageantal og bygningshøjder, stiforbindelse samt terrænreguleringer. se lokalplanen nr. 187 her:

[https://dokument.plandata.dk/20\\_9419120\\_1538730933714.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_9419120_1538730933714.pdf).

I henhold til planlovens § 20 har du mulighed for at komme med bemærkninger til ansøgningen.

Disse bemærkninger skal fremsendes til Center for By og Miljø på adressen: [byggesag@balk.dk](mailto:byggesag@balk.dk) senest den 13. august 2023.

Samtidigt med denne naboorientering inviteres der hermed på vegne af Novo Nordisk A/S til et orienteringsmøde om projektet. Orienteringsmødet finder sted onsdag den 9. august 2023 i et telt på parkeringspladsen umiddelbart vest for Jungshøjvej, se vedlagte luftfoto.

Dagsorden for orienteringsmødet:

- Velkommen samt formål for mødet ved Novo Nordisk A/S.
- Præsentation af projekt samt baggrund for dispensationsansøgning.
- Oplæg og gennemgang af planer for området, mulighed for besigtigelse af området, hvis vejr og antal deltagere tillader det.

- Oplæg: hvad betyder noget for naboerne.
- Spørgsmål samt opsamling på input fra borgere (Beplantning, støj, lys, udsyn, bæredygtighed i byggeriet.
- Opsummering og information om den videre proces og opfølgning ved Ballerup Kommune.

Henvendelser i denne sag bedes venligst forsynet med vores sags-nr.:  
01.02.00-P19-17-23

Med venlig hilsen

Lars Bjerre Petersen  
Byggesagsbehandler

## Vejledning til Naboorientering

### Uddrag af lov om planlægning

**§ 19.** Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68 stk. 2, hvor dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jfr. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutninger efter § 3 eller efter aftale med en statslig eller en regional myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

**§ 20.** Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

Ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,

Naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, og

De foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde en oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke:

- Hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsen skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1 – 3, nævnte personer og foreninger,
- Ved en dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et enfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jfr. byggelovens § 10A.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1