

INDKALDELSE TIL

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I GRUNDEJERFORENINGEN VED GERSHØJ

Måløv, den 25. februar 2025

Kære grundejer,

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ved Gershøj

Onsdag den 19. marts 2025 kl. 19.30 i Fælleshuset

Hvis du er forhindret, eller af andre grunde ikke ønsker at deltage i generalforsamlingen, minder vi om, at du har mulighed for at afgive en skriftlig fuldmagt til en anden grundejer. Ifølge vedtægterne kan ingen møde med fuldmagt fra mere end en parcel, dvs. med 2 stemmer. Den grundejer, som fuldmagten er overgivet til, kan herefter anvende din stemme i forbindelse med afstemning om de forslag, der behandles på mødet. Fuldmagten skal medbringes på mødet.

Vi glæder os til at se jer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Dagsorden

**til Generalforsamling
onsdag 19. marts 2025 kl. 19:30**

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2024 (se bilag/link)
4. Fastsættelse af kontingent for 2025 og foreløbigt kontingent for 2026
5. Fremlæggelse af budget for 2025
og foreløbigt budget for 2026 (se bilag/link)
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer
 - 6.1 Behandling af forslag fra bestyrelsen
 - 6.1.1: Budget til fortsat renovering af fælleshus (se nedenfor)
 - 6.1.2: Justering af lejepriser for leje af fælleshuset
 - 6.2 Behandling af indkomne forslag
 - 6.3 Arbejdsdage
7. Godkendelse af 2025-budget og foreløbigt budget for 2026
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisorer og revisor-suppleanter
9. Eventuelt

Bemærkninger til dagsordenen

#4: Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2025 og 2026.

#5 & #7: Budget

Fremlæggelse og godkendelse er opdelt i to punkter, fordi bestyrelsens forslag om at afsætte ekstra midler til renovering af fælleshus, justering af lejepriser og frikøbsordning, skal afklares inden budgettet kan godkendes. Først fremlægges budgettet, derefter gennemgås forslag under #6, hvorefter budget for 2025 og foreløbig budget for 2026 godkendes.

#6.1.1: Budget til renovering af fælleshus

Sidste års generalforsamling afsatte 175.000 kr. i budgettet for 2024 til renovering af fælleshuset. Det svarer til cirka 155.000 kr. mere end der sædvanligvis anvendes på vedligehold af fælleshuset. Som det fremgår af regnskabet, nåede vi ikke at blive færdige med projektet, hvorfor vi foreslår at ikke anvendt budgettet (i store træk) overføres fra 2024 til 2025.

De ekstra midler forventes at skulle anvendes til bl.a.: Fjernvarme, renovering af teknikrum (efter fjernvarmeinstallation), komfur, lamper og lærred/projektor.

#6.1.2: Justering af lejepriser for leje af fælleshuset

Bestyrelsen foreslår at justere lejepriserne for leje af fælleshuset således:

Prisen for leje af fælleshuset stiger fra 700 kr. til 900 kr. pr. døgn, hvis man betaler, inden arrangementet afholdes. Hvis man betaler senere, stiger prisen fra 900 kr. til 1.100 pr. døgn.

Ved leje af fælleshuset på hverdage (mandag til torsdag), hvor lejer er ude inden kl. 17.30, stiger prisen fra 200 kr. til 300 kr.

Såfremt ovenstående godkendes, foreslås de nye priser at træde i kraft omgående, men at eksisterende bookinger gennemføres til gammel pris.

Prisjusteringen begrundes med stigning i de generelle omkostninger til drift og vedligehold af huset.

#6.2. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen minder om, at forslag fra medlemmer ifølge vedtægterne skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før afholdelsen af generalforsamlingen, dvs. senest den 5. marts 2025 kl. 19.00.

Forslag afleveres til formand Lars Hargaard, VG 64 eller via e-mail bestyrelsen@vedgershoj.dk

#6.2.: Arbejdsdage

Hver husstand skal bidrage med minimum 3 x 3 timers arbejdsindsats på de af bestyrelsen planlagte arbejdsdage.

Bestyrelsen foreslår at frikøbsprisen stiger med 100 kr. for hver 3 timer.

En husstand har derefter mulighed for at frikøbe sig efter følgende model:

3 timer koster kr. 500

6 timer koster kr. 1000

9 timer koster kr. 1500

Ovenstående gælder for alle husstande. Det vil herefter være op til den kommende bestyrelse at udstede skriftlige etårige dispensationer efter ansøgning, hvor dette måtte findes aktuelt.

Såfremt generalforsamlingen ikke vedtager ovenstående forslag, anvendes følgende afstemningsmodel til at fastlægge rammerne for arbejdsdage:

- Afstemning om minimum antal arbejdstimer, startende med det højeste foreslåede antal. Der stemmes enkeltvis for og imod hvert enkelt antal timer indtil flertal opnås.
- Afstemning om beløb for frikøb i kr. pr. udeblevet time, startende med det højeste beløb pr. time. Der stemmes enkeltvis for og imod hvert enkelt beløb indtil flertal opnås.
- Afstemning om særregler, der måtte blive foreslået.
- Såfremt der ikke opnås flertal for noget timetal og beløb, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

#8: Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter

Bestyrelsen består p.t. af:

Post Navn Nr.

Formand Lars Hargaard 64

Næstformand Lotte Halling 6

Best. medlem Sune Sylvester 4

Best. medlem Erik Wirring 29

Best. medlem Carsten B. Jensen 15

Suppleant (Kasserer) Allan Mikkelsen 74

Suppleant Mette Kjellow 37

Af den siddende bestyrelse er Lars Hargaard og Sune Sylvester ifølge vedtægterne på valg og begge suppleanter er på valg. Sune og Mette modtager ikke genvalg.

Der skal således vælges 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter til bestyrelsen.

Alle der har interesse i at deltage i foreningens arbejde og indgå i bestyrelsen som medlem eller suppleant, opfordres til at kontakte formanden inden Generalforsamlingen på 40 59 08 09 / lars.hargaard@gmail.com. Der er naturligvis også mulighed for at melde sig på generalforsamlingen.

Revisorer, der begge er på valg, består af:

- Leif Klinge nr. 82

- Søren Michaelsen nr. 76

Revisor-suppleanter, der begge er på valg, består af:

- Kim Hougaard nr. 36

- Boje Køllund nr. 90

Ad punkt 9. Eventuelt

/slut