

# Referat fra foreningens ordinære Generalforsamling

afholdt den 18. maj 2022 kl. 19.30 i fælleshuset

## **Fremmødte:**

Der var i alt 32 husstande repræsenteret. 8 af de fremmødte medbragte fuldmagter fra andre medlemmer af grundejerforeningen. Der var således 80 stemmer tilstede.

## **Punkt 1: Valg af dirigent og referent.**

Lars Hargaard (nr. 64) blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og er beslutningsdygtig.

Erik Wurring (nr. 29) blev valgt som referent.

## **Punkt 2: Formandens beretning v. Line Christensen (LC)**

*Formandens beretning er vedhæftet: "Formandens beretning Generalforsamlingen 18 maj 2022"*

Formandens beretning blev godkendt ved klapsalve.

## **Punkt 3: Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2021.**

Kasserer Allan Mikkelsen (AM) gennemgik, via Teams, det udsendte regnskab, der er revideret af foreningens revisorer uden anmærkninger. Regnskabet ligger på hjemmesiden [www.ved-gershøj.dk](http://www.ved-gershøj.dk). AM uddybede bl.a. foreningens egenkapital i forhold til finansieringen under punkt 6.1. Det blev også highlighted, at der som aftalt afdrages fra Gadebelysningen til Vejfonden.

Camilla nr. 38 spurgte om snerydning er en fast aftale og om den også er gældende på helligdage? AM bekræftede, at aftalen også gælder på helligdage.

Regnskabet blev godkendt med overvældende flertal af generalforsamlingen.

## **Punkt 4: Fastsættelse af kontingent for 2022 og foreløbigt kontingent for 2023**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 2.900 kr. pr. år. Kontingentet blev vedtaget med overvældende flertal af generalforsamlingen.

AM pointerede, at der i budgettet ikke er indregnet udgifter til legepladser. Hvis sådant vedtages indarbejdes det i korrigeret budgetter efterfølgende.

## **Punkt 5: Fremlæggelse og godkendelse af budget 2022 og foreløbigt budget 2023.**

Kassereren gennemgik det udsendte budget, der også ligger på hjemmesiden [www.ved-gershøj.dk](http://www.ved-gershøj.dk). AM gjorde opmærksom på, at der i Budget 2023 ekstraordinært er sat 20.000 kr. af til Arrangementer, som skal dække en jubilæumsfest, hvilket betyder et forventet

lavere resultat end tidligere år. Varme og el omkostninger for Budget 2022 er også opjusteret lidt pga. nuværende højere energipriser.

Boje nr. 90 spurgte til snerydningsaftalen. AM svarede at snerydningsaftalen består dels af et månedligt beløb på 650 kr i vinterperioden for at stå til rådighed og derefter betaling efter ydelse. Der er prisforskel på saltning og snerydning etc.

Budgettet blev med overvældende flertal godkendt af generalforsamlingen.

## **Punkt 6: Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.**

### **6.1 Behandling af forslag fra bestyrelsen vedr. etablering af legepladser i grundejerforeningen.**

På baggrund af beslutningen fra sidste års generalforsamling om, at generalforsamlingen ønskede etablering af ny legeplads i vores kvarter, gennemgik Mette Fich Kjellow (MFK) fra Legepladsudvalget baggrunden for udvalgets arbejde, og kom ind på følgende punkter:

Udgangspunkt for valg af legeredskaber

Muligheder for legeredskaber samt priser

Materialer og garanti/levetid

Placering 3 steder i foreningen og baggrund for dette

Etablerings- og vedligeholdelsesudgifter

Finansieringsmuligheder inkl. muligheder for fonde m.v.

*Mettes powerpoint fra fremlæggelsen er vedhæftet: "Legepladsudvalgets præsentation 18-05-2022"*

Dorte nr. 30: spurgte til forsikringsdækning. LC: Grundejerforeningens ansvar dækkes af vores eksisterende forsikring gennem Parcelhusejernes Landsforening.

Camilla nr. 38 spurgte til hvorfor udgangspunktet var mindre børn. MFK svarede, at på generalforsamlingen sidste år blev der lagt vægt på mindre børn.

Susanne nr. 23: Kompan har også fondsmidler, der kan søges hvis man vælger deres legeredskaber.

Kjeld nr. 48: Hvorfor er det en ide at sprede legeredskaberne i foreningen? LC: Udfordring med Kilen er at vi kun har en begrænset brugsret. Ved at placere dem tæt på vores huse, får vi mindre slitage og hærværk.

MFK man kan sige både for og imod 3 små legepladser i stedet for en større.

Ole nr. 32: Hvad er målgruppen for den investering. LC: Vi skal jo alle sammen sælge vore huse på et tidspunkt og nye unge familier med børn skal flytte ind.

Allan nr. 41: Super ide med legepladser, men hvorfor diskussion om placering og redskaber her på Generalforsamlingen? Overlad det til bestyrelsen.

Thomas nr. 31: Måske lidt for tæt på os, idet vi også har haft udfordringer fra Fælleshuset.

Camilla nr. 38 spurgte om fodboldbanen var vores? EW og LC svarede: Nej det er kommunes grund.



Lise nr. 52: Hvornår skal legepladsen benyttes? Folk er ikke hjemmegående, som da vi havde små børn. Svar fra en i salen: Når man kommer hjem fra børnehave / vuggestue med børnene.

Dorte nr. 30: Hvis der kun bevilges 80.000 kr til etablering, så der måske kun er til et redskab på hver plads -burde man så ikke genoverveje antallet af lokationer? MFK: Ja det skal man nok.

Betina nr. 68: Kan vi ikke bare selv lave balance stænger og lignende i stedet for at købe det fra specialfirmaer? LC forklarede, at det må vi ikke. Der skal søges byggetilladelse og det skal være godkendte redskaber med løbende tilsyn osv.

Ole nr. 32: Hvor mange redskab skal der til, for at der er legeværdi? MFK: Det er vist et retorisk spørgsmål.

Monica nr. 90: Hvad giver det for os, der ikke har børn? LC: Principielt ikke noget. Susanne nr. 23: Børns legemuligheder har værdi for nye huskøbere!. Allan nr. 41: Vi må alle gerne bruge det :-)

**Derefter gik generalforsamlingen til afstemning.** Der stemtes om 3 etableringsbudgetter på henholdsvis 130.000 kr, 110.000 kr: og endelig 80.000 kr. i den anførte rækkefølge. Blev alle tre etableringsbudgetter nedstemt, måtte det betragtes som en beslutning om at ophæve beslutningen fra sidste års generalforsamling om at etablerer legeplads i grundejerforeningen.

Ole nr. 32: Pointerede at der jo også var driftsudgifter på små 10.000 kr. pr. år.

Camilla nr. 38: Hvis der bliver vedtaget et etableringsbudget, vil der så blive en ny afstemning, når bestyrelsen og legepladsudvalg har lagt en endelig og detaljeret plan? LC: Det er ikke meningen, vi forventer, at generalforsamlingen giver bestyrelsen et mandat.

Afstemningen om de 3 etableringsbudgetter:

130.000 kr. For 22 Imod 49 – afvist

110.000 kr. For 26 Imod 48 – afvist

80.000 kr. For 30 Imod 43 – afvist

Dermed er sidste års beslutning om etablering af legeplads i grundejerforeningen ophævet af dette års generalforsamling.

Michael nr. 84 roste afslutningsvis det store arbejde, som legepladsudvalget har gjort igennem det sidste år, og generalforsamlingen bifaldt dette.

## 6.2 Arbejdsdage

Der var enighed om at fortsætte med samme model som hidtil vedr. arbejdsdage: Hver husstand skal bidrage med mindst 3 x 3 timers arbejdsindsats på de af bestyrelsen planlagte arbejdsdage. En husstand har mulighed for at frikøbe sig efter følgende model: 3 timer koster 400 kr., 6 timer koster 800 kr. og 9 timer koster 1.200 kr.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

## Punkt 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter

Bestyrelsesmedlemmer Carsten B. Jensen, Erik Wirring og Andreas Stahl Madsen er på valg. Carsten B Jensen og Erik Wirring modtager genvalg og blev genvalgt.

Nyt medlem: Lotte Halling blev valgt ind.

Suppleanter Tobias Tornberg og Allan Mikkelsen er på valg. Allan Mikkelsen modtager genvalg. Ny suppleant: Sune Sylvester Jeppesen blev valgt ind.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Formand: Line Christensen, nr. 33  
Medlem: Carsten B. Jensen, nr. 15  
Medlem: Erik Wurring, nr. 29  
Medlem: Mette Fich Kjellow, nr. 37  
Medlem: Lotte Halling, nr. 6

Suppleant: Sune Sylvester Jeppesen, nr. 4  
Suppleant og kasserer: Allan Bang-Mikkelsen, nr. 74

Revisorerne er: Søren Michaelsen, nr. 76 og Leif Klinge, nr. 82. Begge stillede op igen og blev genvalgt.

Revisorsuppleant: Kim Hougaard, nr. 36, genvalgt og Boje Køllund nr. 90, nyvalgt.

Alle valg under punkt 7 blev, som sædvanligt, godkendt ved klapsalver.

### **Punkt 8: Eventuelt**

Camilla nr. 38 opfordrede til at putte pap til storskrald i plastikposer, da det ellers har en tendens til at blæse væk. En kommentar fra forsamlingen var desuden, at pap kunne også bundtes med sejlgarn.

Ole nr. 32 efterspurgte fiber. EW oplyste ( Se også medlemsmail fra bestyrelsen fra 11 okt 2021 desangående) at der er ingen teleselskaber, der har planer om fiber til vores grundejerforening, simpelthen fordi det er for dyrt at anlægge. Iøvrigt kan man få nær-fiber hastighed på Coax (kabelTV) kablerne nu. En nævnte at "Fastspeed" gav ham 1Gb op og 1Gb ned på Coax kabel.

Dorthe nr. 30 takkede bestyrelsen for dens arbejde.

Alan nr. 41: Havetraktor skal behandles ordentligt. Det blev til et snarlig kursus for brugere af havetraktoren.

En spurgte: Hvad med vilde blomster på Kilen i stedet for klippet græs? Ballerup Kommune går ind for biodiversitet! LC: Kilen var oprindeligt lagt ud som eng, Jeanne i nr. 25 kommenterede, at grundejerforening historisk gerne ville gerne have græsset slået hyppigere og dermed kom aftalen om brugsret og vedligeholdelse i stand med Ballerup Kommune.

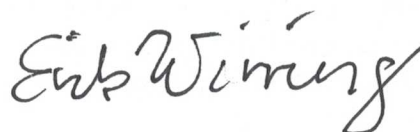
Ole nr. 32: Reguleringen af randbevoksningen mod naturparken blev aldrig færdiggjort. LC opfordrede grundejerne, der ligger ud til naturparken, til at tage kontakt til Ballerup Kommune, ligesom grundejerne langs Jungshøjvej havde gjort. Lars Hargaard nr. 64 vil gerne deltage i en eventuel henvendelse. (Se også Nyhedsbrev nr. 6 fra bestyrelsen udsendt d. 12. december 2021 desangående)

Dirigenten takkede for god ro og orden efter veludført arbejde, og formanden takkede afgangende suppleant Tobias Tornberg for hans store arbejde gennem 9 år i bestyrelsen.

Referatet er godkendt af



Dirigent: Lars Hargaard



Referent: Erik Wurring