

## Formandens beretning til Generalforsamlingen d. 18. maj 2022

Bestyrelsen har i løbet af det seneste år afholdt 6 bestyrelsesmøder, og vi har udsendt 2 nyhedsbreve (et i december og et her i april) – vi håber, at grundejerne fortsat finder værdi i nyhedsbrevene og holder sig orienteret, når vi beretter løst og fast fra bestyrelsen og foreningen.

Et tilbagevendende punkt på vores bestyrelsesmøder i det forgangne år har været at følge med i legeplads-udvalgets arbejde og have en fælles løbende dialog omkring dette. Udvalget har ydet et stort arbejde og har afholdt møder med legeplads-udbydere, checket regler og anbefalinger om inspektioner, forsikringskrav og dækninger, drøftet muligheder for ansøgning af fonde samt anden finansiering f.eks. via Borgermillionen og meget mere, og har hele tiden holdt bestyrelsen med i loopet. Alt dette fremlægger udvalget under punkt 6.1, men der skal allerede nu lyde en stor tak for indsatsen til legepladsudvalget.

På arbejdsdagene i 2021 var en fast arbejdsopgave revneforsegling af vores veje, og det er også fortsat på de første arbejdsdage her i 2022. Bestyrelsen anser vores veje for fortsat at være i god stand, og vi mener ikke, at en udskiftning af belægningen ligger lige om hjørnet, bl.a. da der er udsigt til, at der skal nedgraves fjernvarme indenfor overskuelig fremtid. Derfor mener vi, at der skal ventes med ny belægning på vejene til efter fjernvarme etablering, og derfor mener vi også, at revneforseglingen skal fortsætte.

Det, at vores veje gerne skal holde lidt endnu, er også grunden til, at vi i sidste nyhedsbrev opfordrede alle grundejere til at holde vejkanten fri for ukrudt. Når man alligevel er ude og fjerne ukrudt langs sin grund, så kan man også lige tage vejkanten med. Vi takker for at alle grundejere er opmærksomme på det, så holder vores veje nok lidt længere, og vi kan bruge tiden arbejdsdagene på andre opgaver.

En stor tak skal også lyde til alle grundejere, som deltager på arbejdsdagene og er med til at holde vores kvarter pænt. På et par arbejdsdage i 2021 var der ikke så mange deltagere, men vi håber, at I vil prioritere at deltage, så vi kan få udført de ønskede opgaver. Og så kan vi også opfordre alle grundejere til at mødes til grill og nabohygge ved Fælleshuset til arbejdsdagen d. 19. juni og til arbejdsdagen i august.

Bestyrelsen har i løbet af 2021 og 2022 fået et par henvendelser, som vi har taget os af bl.a.:

- En grundejer bad bestyrelsen være bindeled mellem Ballerup Kommune og øvrige grundejere langs plantebæltet mod Jungshøjvej, efter selv at have opstartet dialogen med kommunen om beskæring af beplantningen, og kommunen gennemførte beskæringen i december.
- Et ønske om at bestyrelsen gik i dialog med Novo Nordisk omkring det tiltagende bilræs på deres p-plads. Det gjorde vi i samarbejde med et par grundejere og nabo-foreningen Jungshøjgård, og vi afventer en løsning fra Novo, som bør blive etableret til sommer, og heldigvis er bilræs stoppet siden da.
- Gen-plantering af de træer, som blev fældet ved nr. 30-32-34, og det forventes at ske til efteråret.

Derudover har bestyrelsen selv undersøgt nærmere omkring mulighederne for Fjernvarme i

Ballerup Kommune i forbindelse med de stigende energipriser. Erik Wirring har sat sig godt ind i dette emne, og vi har skrevet ud om dette i seneste nyhedsbrev. Vi kan forhåbentlig forvente Fjernvarme ml. 2026 og 2030. Vi regner med, at Ballerup Kommune vil sende os alle et brev om deres Fjernvarmeplaner i løbet af 2022. Det har regeringen nemlig bedt dem om ifølge planen "Danmark kan mere II". Bestyrelsen vil løbende holde øje med udviklingen på dette område.

Det seneste år har der ikke været til/fracflytninger i vores forening, men der er pt. en ejendom til salg (nr. 27), så måske vi snart skal sige farvel til Familien Kizilkaya og byde velkommen til ny nabo.

I det festlige hjørne, så afholdt vi det længe ventede Gin-smagning i maj 2021, og vi minder også om, at Fællesspisningen i Fælleshuset nu er i gang igen, og der er plads til flere familier. Har man lyst til at høre mere, er man velkommen til at henvende jer til Carsten fra bestyrelsen. Vi kan også nævne, at der for nyligt er indkøbt nye duge til Fælleshuset i 2 forskellige farver.

Sidste år nævnte vi en mulig 25 års jubilæumsfest i 2022 – men som nævnt i nyhedsbrevet i december 2021, så er flere af vores huse bygget i 1997 og andre er fra 1998, men vores forening er først etableret i 1998. Derfor besluttede bestyrelsen at fejre vores grundejerforening med en stor 25 års jubilæumsfest til næste sommer i 2023. Grundejere, der kunne tænke sig at blive en del af festudvalget, er meget velkomne til at melde sig til bestyrelsen.

Til slut et par remindere;

- Husk at hækkeklipping gerne skal være foretaget i starten af august, og at grundejere, som har et stykke med græsplæne ud for deres grund – også den langs u-vejen – bør sørge for at slå disse græsstykker løbende.

Jeg vil slutte beretningen af med en stor tak til hele bestyrelsen for et godt samarbejde og tak for, at I dedikerer jeres fritid til arbejdet for os alle i foreningen. Og specielt en tak skal lyde til Andreas og Tobias, som har valgt at trække sig fra bestyrelsen efter henholdsvis 8 og 9 års engagement – I har begge ydet et stort arbejde igennem årene.