

**INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**GRUNDEJERFORENINGEN VED GERSHØJ**

Kære grundejer,

Der afholdes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ved Gershøj i fælleshuset:

**TIRSDAG DEN 16. APRIL 2013, KL. 19.30**

Hvis du er forhindret, eller af andre grunde ikke ønsker at deltage i generalforsamlingen, minder vi om, at du har mulighed for at afgive en skriftlig fuldmagt til en anden grundejer. Ifølge vedtægterne kan ingen møde med fuldmagt fra mere end en parcel, dvs. med 2 stemmer.

Den grundejer, som fuldmagten er overgivet til, kan herefter anvende din stemme i forbindelse med afstemning om de forslag, der behandles på mødet.

Fuldmagter skal medbringes på mødet.

Vi glæder os til at se jer.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

**Dagsorden for generalforsamling 16. april 2013**

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning v. Bettina Steen Brix
3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab for 2012
4. Fastsættelse af kontingent for 2013 og foreløbigt kontingent for 2014
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2013 og foreløbigt budget 2014
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer
  - 6.1. Vedtægtsændring vedrørende § 9
  - 6.2 Arbejdsdage
  - 6.3. Fælleshuset
  - 6.4. Evt. indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter
8. Eventuelt
  - Fotokonkurrence

### **Ad punkt 3: Godkendelse af regnskab og budget**

- 3.1. Revideret regnskab 2012. Der henvises til bilag 1.
- 3.2. Budgetforslag for 2013 og 2014 Der henvises til bilag 2.

### **Ad punkt 4: fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingentbetaling, kr. 2.700 kr. pr. år, hvoraf min. kr. 1.000 henlægges til Vejfonden, jf. dog udfaldet af punkt 6.3.

### **Ad punkt 5: Budget**

Der henvises til bilag 2.

### **Ad punkt 6: Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer**

#### **6.1. Vedtægtsændring vedrørende § 9**

Fra bestyrelsen

#### **Nuværende formulering "Kontingent"**

Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af medlemmernes kontingent til foreningen på grundlag af det vedtagne budget.

Kontingent betales forud for et halvt år ad gange med forfaldsdato hhv. 15. maj og 15. november.

Hvis et medlem af grundejerforeningen ikke indbetaler kontingent til forfaldsdag rykkes vedkommende for betaling med en frist på 8 dage. Finder betaling ikke sted inden fristens udløb, overgives kravet uden yderligere varsel til retslig inkasso for medlemmets egen regning og risiko i enhver henseende.

Medlemmer af grundejerforeningens bestyrelse samt suppleanter til bestyrelsen betaler alene et reduceret kontingent på 50 pct. af det årligt fastlagte ordinære kontingent. Reduktionen gælder ikke for den del af kontingentet, der afsættes til vejfonden.

#### **Fremtidig formulering "Kontingent og øvrigt mellemværende med foreningen"**

Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af medlemmernes kontingent til foreningen på grundlag af det vedtagne budget.

Kontingent betales forud for et halvt år ad gange med forfaldsdato hhv. 15. maj og 15. november.

Hvis et medlem af grundejerforeningen ikke indbetaler kontingent **eller andet mellemværende** til forfaldsdag rykkes vedkommende for betaling med en frist på 8 dage. Finder betaling ikke sted inden fristens udløb, overgives kravet uden yderligere varsel til retslig inkasso for medlemmets egen regning og risiko i enhver henseende.

Medlemmer af grundejerforeningens bestyrelse samt suppleanter til bestyrelsen betaler alene et reduceret kontingent på 50 pct. af det årligt fastlagte ordinære kontingent. Reduktionen gælder ikke for den del af kontingentet, der afsættes til vejfonden.

Begrundelse:

Betaling for leje af fælleshus og frikøb for arbejdsweekends m.v. sidestilles dermed med kontingentindbetaling i relation til kassererens inddrivelse af mellemværende med grundejere.

### **Ad 6.2. Arbejdsdage**

Hver husstand skal bidrage med 3 x 3 timers arbejdsindsats på de af bestyrelsen planlagte arbejdsdage.

En husstand har mulighed for at frikøbe sig efter følgende model: 3 timer koster 400,-, 6 timer koster 800,- og 9 timer koster 1.200,-.

Ovenstående gælder for alle husstande uanset antal beboere, og eventuelle særaftaler vedrørende deltagelse eller betaling annulleres. Det vil herefter være op til den kommende bestyrelse at udstede skriftlige et-årige dispensationer efter ansøgning, hvor dette måtte findes aktuelt.

Såfremt generalforsamlingen ikke vedtager ovenstående forslag, anvendes følgende afstemningsmodel til at fastlægge rammerne for arbejdsdage:

- Afstemning om minimum antal arbejdstimer, startende med det højeste foreslåede antal. Der stemmes enkeltvis for og imod hvert enkelt antal timer indtil flertal opnås.
- Afstemning om beløb for frikøb i kr. pr. udeblevet time, startende med det højeste beløb pr. time. Der stemmes enkeltvis for og imod hvert enkelt beløb indtil flertal opnås.
- Afstemning om særregler, der måtte blive foreslået.
- Såfremt der ikke opnås flertal for noget timetal og beløb, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

### **Ad 6.3. Fælleshuset**

Fra Henrik Jensen, nr. 31:

Fælleshuset lukkes for udlejning (fest), og bruges kun som fælleshus til fælles formål for grundejerforeningen.

Begrundelsen for forslaget findes i manglende forståelse og respekt for de omkringboende til fælleshuset.

### **Ad 6.4. Fælleshuset**

Fra Bestyrelsen

Kontingentet hæves med kr. 500,- med virkning fra opkrævningen af 1. rate pr. 15. november 2013. Begrundelsen for forslaget findes i manglende indtægtsgrundlag, dersom pkt. 6.3 bliver vedtaget.

**Ad 6.5. Behandling af indkomne forslag fra grundejerforeningens medlemmer**

Bestyrelsen minder om, at yderligere forslag fra medlemmerne i følge vedtægterne skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før afholdelsen af generalforsamlingen, dvs. senest den 2. april 2013 kl. 19.30.

Dette gælder også forslag om eventuelle ændringer af foreningens vedtægter. Forslag afleveres til: formand Bettina Steen Brix, Ved Gershøj 68 eller send en e-mail til: steenbrix@ofir.dk

**Vedr. punkt 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter**

---

Bestyrelsen består p.t. af:

<b>Post</b>	<b>Navn</b>	<b>Nr.</b>
Formand	Bettina Steen Brix	68
Næstformand	Nicole Rust Olesen	80
Kasserer	Leif Klinge	82
Best. medlem	Carsten B. Jensen	15
Best.medlem	Henrik Køster	14
Suppleant	Allan Pheiffer	41
Suppleant	Allan Mikkelsen	74

Af den siddende bestyrelse er Bettina Steen Brix og Henrik Køster ifølge vedtægterne på valg. Bettina Steen Brix og Henrik Køster modtager genvalg. Øvrige bestyrelsesmedlemmer er ikke på valg. Begge suppleanter er på valg. Der skal således vælges 2 medlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen opfordrer til, at alle der ønsker at deltage i bestyrelsens arbejde om muligt inden generalforsamlingen henvender sig til en fra bestyrelsen og tilkendegiver sin interesse.

Revisorer, som begge genopstiller, består af:

Lindy Larsen nr. 70  
Søren Michaelsen nr. 76

Revisor suppleanter, som begge genopstiller, består af:

Kim Hougaard nr. 36  
Erik Wirring nr. 29